|  |  |
| --- | --- |
| **"صفحه 1 از 4"** | |
| **اطلاعات کلی**  **1- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی یا کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی ضروری میباشد):**  **2- نشانی بیمه‌گذار:**  **3- نام موضوع مورد بیمه و تعداد واحد آن:**  **4- نشانی موضوع مورد بیمه:**  **5- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟**  **مالک ساختمان🞎 (فعلی🞎 / بعدی🞎)**  **پیمانکار ساختمان🞎**  **مهندس معمار🞎**  **مهندس مشاور🞎**  **شرکت مجری🞎**  **سایر (لطفاً توضیح دهید):**  **6- آیا رابطه‌ای مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه‌گذار و هر کدام از موارد زیر وجود دارد؟**  **مالک ساختمان🞎 (فعلی🞎 / بعدی🞎)**  **پیمانکار ساختمان🞎**  **مهندس معمار🞎**  **مهندس مشاور🞎**  **شرکت مجری🞎**  **سایر (لطفاً توضیح دهید):**  **7- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟**  **مهندس معمار مبلغ ثابت ماهیانه🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎**  **مهندس ناظر مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎**  **مالک ساختمان مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎**  **مدیر پروژه مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎**  **پیمانکار اصلی مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎**  **شرکت مجری مبلغ ثابت ماهیانه 🞎 درصدی از قیمت تمام شده🞎** | |
| **"صفحه 2 از 4"** | |
| **اطلاعات فنی ساختمان**  **1- نوع سازه اسکلت: فولادی🞎 بتنی🞎 پیش‌ساخته🞎 سایر با ذکر نوع ....................**  **2- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):**  **آبرفتی🞎 ماسه‌ای🞎 صخره‌ای سنگی🞎 دج🞎 خاک دستی🞎 سایر با ذکر نوع ....................**  **3- سطح آب زیرزمینی (تراز آب):**  **4- نوع پی: سطحی منفرد🞎 سطحی نواری🞎 سطحی گسترده🞎 عمیق🞎 نیمه عمیق🞎 ویژه🞎 با توضیح ...................**  **5- نوع سقف:**  **تیرچه و بلوک🞎 دال بتن مسلح🞎 مرکب🞎 پیش‌ساخته بتنی🞎 سایر با ذکر نوع ....................**  **6- دیوار حائل زیرزمین:**  **بتنی مسلح🞎 آجر فشاری🞎 سنگی🞎 سایر با ذکر نوع ....................**  **7- مصالح مصرفی دیوارها:**  **آجر فشاری🞎 بلوک سیمانی🞎 بلوک سفالی🞎 قطعات بتنی🞎 قطعات گچی🞎 چوبی🞎**  **قطعات پیش‌ساخته سبک🞎 با ذکر نام ....................**  **8- نمای خارجی:**  **آجری🞎 سنگی🞎 سیمانی🞎 شیشه🞎 آلومینیومی🞎 سایر .....................**  **9- نمای داخلی:**  **آجری🞎 سنگی🞎 سیمانی🞎 گچی🞎 چوبی🞎 کاشی🞎 سرامیک🞎 سایر ....................**  **10- پوشش نهایی بام:**  **ایزوگام🞎 موزائیک🞎 آسفالت🞎 ورق فولادی🞎 سفالی🞎 ورق گالوانیزه🞎**  **ورق سیمانی (آزبست)🞎 سایر با ذکر نوع ....................**  **11- نوع لوله‌های مصرفی آب سرد و گرم: گالوانیزه🞎 مسی🞎 پلیمری🞎 با ذکر نوع ....................**  **12- نوع لوله‌های مصرفی فاضلاب:**  **چدنی سرکاسه‌دار🞎 چدنی کلاچ پی‌وی‌سی🞎 فشار قوی🞎 پلیمری🞎 با ذکر نوع ....................**  **13- نوع لوله‌های مصرفی گاز: فولادی درزدار🞎 فولادی بدون درز🞎**  **14- لوله‌کشی آب و گاز: روکار🞎 توکار🞎**  **15- نوع انشعاب برق: تک کنتور🞎 کنتور مجزا🞎 ............... فاز ............... آمپر**  **16- آیا درز انقطاع براساس نقشه‌های محاسباتی در نظر گرفته شده است؟ بلی🞎 خیر🞎**  **درصورت پاسخ مثبت لطفاً میزان آن را مشخص فرمائید: ....................** | |
| **"صفحه 3 از 4"** | |
| **17- نوع آسانسور: هیدرولیکی🞎 کابلی🞎 باربر🞎 نفربر🞎**  **18- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر .......... به کیلوگرم .......... طول مسیر حرکت .......... متر**  **تعداد ایستگاههای توقف ..........**  **مشخصات کلی ساختمان**  **1- نوع مالکیت:**  **خصوصی🞎 عمومی و دولتی🞎 تعاونی🞎 مشارکت با دولت🞎 سایر ....................**  **2- نوع کاربری:**  **مسکونی🞎 اداری🞎 تجاری🞎 صنعتی🞎 بهداشتی و درمانی🞎 آموزشی🞎 سایر ....................**  **3- شماره پروانه ساختمانی:**  **4- تاریخ صدور پروانه ساختمانی:**  **5- تعداد طبقات زیرزمین:**  **6- تعداد طبقات بالای سطح زمین:**  **7- تعداد واحدها در هر طبقه:**  **8- میزان تصرف ملک (عرصه یا سطح اشغال مطابق با مساحت مندرج در سند ملک): مترمربع**  **9- مساحت زیربنای ساختمان براساس پروانه ساختمان شهرداری (مساحت اعیانی): مترمربع**  **10- هزینه هر مترمربع ساخت بنا در محل مورد بیمه:**  **11- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام میشود (موارد مذکور بایستی خارج از نقشه ساختمان اصلی بوده و دارای نقشه جداگانه باشد)؟**   |  |  | | --- | --- | | **انبار مجزا🞎** | **سالن همایش مجزا🞎** | | **جاده یا راههای دسترسی🞎** | **پل سواره‌رو یا پیاده‌رو🞎** | | **آبنما یا استخر شنا🞎** | **برج آب یا تانکهای ذخیره 🞎** | | **محوطه‌سازی🞎** | **پارکینگ مجزا🞎** | | **دیوارهای جانبی🞎** | **فضای سبز🞎** | | **سایر (لطفاً نام ببرید):** | |   **12- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟**  **آزمایش مکانیک خاک🞎 آزمایش نمونه بتن🞎 آزمایش جوش🞎**  **13- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنا درصورت وجود:**  **14- پیش‌بینی تاریخ شروع کارهای ساختمانی:**  **15- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):** | |
| **"صفحه 4 از 4"** | |
| **سرمایه موقت ساختمانهای تحت پوشش1** | |
| **مبلغ بیمه شده (واحد پول: )** | **موارد بیمه شده** |
|  | **1- ارزش کارهای بنا2** |
|  | **2- ارزش سایر کارهای ساختمانی3** |
|  | **3- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر 10٪ مجموع 1 و 2):** |
|  | **4- هزینه‌های حرفه‌ای4 (حداکثر 20٪ مجموع 1 و 2):** |
|  | **جمع کل:** |
| **1 سرمایه قطعی بیمه­نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.**  **2 کارهای بنا شامل ارزش احداث سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان می‌گردد.**  **3 ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث جاده‌های مورد نیاز، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو.**  **4 کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، گرفتن پروانه مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.** | |
| **■ میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال:**  **صفر درصد🗆 5 درصد🗆 10 درصد🗆 5/12 درصد🗆 15 درصد🗆** | |
| **■ لطفاً اسناد زیر در دو نسخه ضمیمه گردد (یک نسخه از موارد مذکور به بازرس فنی بیمه‌گر تحویل داده خواهد شد):**  **1- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.**  **2- فایل رایانه‌ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.**  **3- فایل رایانه‌ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.**  **تبصره: فایل رایانه‌ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی درصورت وجود ارائه گردد.**  **4- فایل رایانه‌ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (درصورت وجود).**  **5- فایل رایانه‌ای از قرارداد مشاور فاز 3 (نظارت عالیه و کارگاهی) (درصورت وجود).** | |
| **تذکر: " شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول 5/1% مالیات بر ارزش افزوده و 5/1% عوارض شهرداریها و دهداریها از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی میباشند. لذا در مجموع 3٪ به حق بیمه محاسبه شده اضافه می‌گردد."** | |
| **اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است.**  **تاریخ: مهر و امضای بیمه‌گذار:** | |